

**Годовой отчет по текущему ремонту и содержанию за 2018 г. по ж/д :
ул.Академика Королева д. 37**

Электромонтажные работы

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед.измерения
1	Замена вводного питающего кабеля	200	пог.м.
2	Ремонт этажных щитков	3	шт.
3	Установка светильников с лампой накаливания пылевлагонепроницаемых	3	шт.
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	7750	руб.

Текущий ремонт содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед.измерения
1	Замена перегоревшей электролампы	5	шт
2	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	3	шт
3	Мелький ремонт электропроводки.	2	пог.м
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования.	35	раз
5	Замена светильников.	3	шт
6	Ремонт щитов	1	шт
7	Замена настенного или потолочного патрона.	3	шт
8	Измерение сопротив.изоляции сетей	2	раз
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	15300	руб

Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения

№ п/п	выполненные работы	фактический объем,	ед.измерения
1	Изоляция трубопроводов центрального отопления	5	пог.м
2	Смена полотенцесушителей	3	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	15000	руб.

Текущий ремонт содержание внутридомовых инженерных сетей

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед.измерения
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.	5	раз
2	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	2	шт
3	Осмотр системы центрального отопления.	12	раз
4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	1	раз

5	Испытание трубопроводов системы центрального отопления.	1	раз
6	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	3	час
7	Смена сгона, муфт, контрогаек	3	шт
8	Ревизия/смена американки	2	шт
Итого потрачено на проведенные работы, руб.		25800	

Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб канализации	1	шт
2	Замена выпусков канализации	1	шт
Итого потрачено на проведенные работы, руб.		1800	руб.

Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1	Установка узла учета расхода холодной воды		
2	Замена запорной арматуры на трубопроводах холодного водоснабжения	1	шт
Итого потрачено на проведенные работы, руб.		1500	руб.

Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1	Замена запорной арматуры на трубопроводах горячего водоснабжения	2	шт
2	Промывка теплообменников	1	шт
Итого потрачено на проведенные работы, руб.		5800	руб.

Текущий ремонт содержание внутридомовых инженерных сетей

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	2	шт
2	Смена отдельных участков трубопроводов холодного водоснабжения.	2	пог.м
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	2	раз
4	Откачка воды из подвала	1	раз
5	Прочистка канализационных выпусков	2	раз
6	Ревизия вентилей	2	шт
7	Установка хомута	1	шт
8	Ремонт систмы водоотведения	2	шт
Итого потрачено на проведенные работы, руб.		15400	руб.

Благоустройство

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1	Устройство асфальтового покрытия	35	м2

2	Устройство газона	100	м2
3	Вырубка поросли и кустарника	1	шт
4	Посадка кустарника	10	шт
5	Окраска малых архитектурных форм	850	пог.м
6	Установка информационного стенда	1	шт
7	Установка замков	5	шт
8	Остекление	3	м2
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	17150	руб.

Ремонт и замена лифтового оборудования

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1	Модернизация пассажирского лифта(ПОКРАСКА)	20	м2
2	Диагностика лифта	5	раз
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	8900	руб.

Ремонт крыши

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1	Смена мелких покрытий из листовой стали (разжелобков, желобов и свесов)	1	м2
2	Смена слоев покрытия мягкой наплавляемой кровли		
3	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных	5	м2
4	Замена водосточных труб	2,5	м2
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	1500	руб.

Ремонт подъезда

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1	Смена керамических плиток в полах	20	шт
2	Замена дверей	1	шт
3	Ремонт дверей	5	шт
4	Ремонт окон	5	5 шт
5	Окраска заполнений дверных проемов	150	м2
6	Устройство металлических ограждений	3	м2
7	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	35	м2
8	Ремонт штукатурки внутренних стен	87	м2
9	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	15	м2
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	33750	руб.

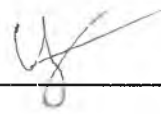
Ремонт фасада

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1	Ремонт оштукатуренного цоколя	100	м2
2	Ремонт оштукатуренного фасада	35	м2
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	5000	руб.

Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1	Смена подшивки потолков.	2	шт
2	Смена желобов	2	шт
3	Смена частей водосточных труб.	3,5	м2
4	Ремонт слуховых окон(ПОКРАСКА)	6	шт

5	Очистка кровли от мусора.	500	м2
6	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	50	м2
7	Смена дверных петель.	8	шт
8	Смена наличников оконных и дверных проемов.	20	пог.м
9	Ремонт дверных коробок	5	шт
10	Укрепление оконных и дверных наличников.	35	пог.м
11	Перемазка фальцев в деревянных переплетах.	48	шт
1:2	Смена оконных и дверных приборов:пружина.	20	шт
1:3	Смена оконных и дверных приборов:шпингалет.	10	шт
14	Смена оконных и дверных приборов:угольники, ручки, таблички, скобы.	10	шт
15	Установка замков	5	шт
16	Смена стекол.	5	шт
17	Укрепление стоек металлических решеток ограждений.	15	шт
18	Окрашивание оштукатуренных фасадов.	50	м2
19	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами.	150	м2
20	Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков.	150	м2
21	Заделка отверстий при смене отдельных участков труб.	2,5	м2
22	Окраска стен	100	м2
23	Окраска потолков	45	м2
24	Окраска окон	150	м2
25	Регулировка смывных бачков	2	шт
26	Смена прокладок водопроводного крана.	100	м2
27	Смена сифона	2	шт
28	Устранение засоров санитарных приборов	1	шт
29	Ремонт штукатурки наружных стен фасада	35	м2
30	Покраска тамбура	20	м2
31	Установка/Ремонт металлических дверей	1	шт
32	Ремонт крыльца	50	м2
33	Покраска ограждений, детских площадок	150	м2
34	Очистка придомовой территории от снега, мусора	3500	м2
35	Установка досок объявления	1	шт
36	Скос травы на территории дома	3500	м2
37	Завоз земли, песка	3	тон.
38	Остекление оконных рам	6	шт
39	Прочистка подвала	1	раз
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	66800	руб.

Управляющая _____  Исламова Г.Р.

**Годовой отчет по текущему ремонту и содержанию за 2018 г. по ж/д :
ул.Академика Королева д.37Б**

Электромонтажные работы

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1	Замена вводного питающего кабеля	120	пог.м.
2	Ремонт этажных щитков	1	шт.
3	Установка светильников с лампой накаливания пылевлагонепроницаемых	5	шт.
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	5430	руб.

Текущий ремонт содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1	Замена перегоревшей электролампы	3	шт
2	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1	шт
3	Мелкий ремонт электропроводки.	1	пог.м
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования.	10	раз
5	Замена светильников.	2	шт
6	Ремонт щитов	1	шт
7	Замена стенного или потолочного патрона.	1	шт
8	Измерение сопротив. изоляции сетей	1	раз
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	7830	руб

Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1	Изоляция трубопроводов центрального отопления	3	пог.м
2	Смена полотенцесушителей	2	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	5800	руб.

Текущий ремонт содержание внутридомовых инженерных сетей

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.	3	раз
2	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	1	шт
3	Осмотр системы центрального отопления.	5	раз
4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	1	раз

5	Испытание трубопроводов системы центрального отопления.	1	раз
6	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	2	час
7	Смена сгона, муфт, контрогаек	2	шт
8	Ревизия/смена американки	1	шт
Итого потрачено на проведенные работы, руб.		12430	

Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб канализации	1	шт
2	Замена выпусков канализации	1	шт
Итого потрачено на проведенные работы, руб.		1800	руб.

Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1	Замена запорной арматуры на трубопроводах холодного водоснабжения	1	шт
Итого потрачено на проведенные работы, руб.		1500	руб.

Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1	Замена запорной арматуры на трубопроводах горячего водоснабжения	1	шт
2	Промывка теплообменников	1	шт
Итого потрачено на проведенные работы, руб.		3500	руб.

Текущий ремонт содержание внутридомовых инженерных сетей

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	2	шт
2	Смена отдельных участков трубопроводов холодного водоснабжения.	3	пог.м
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	3	раз
4	Откачка воды из подвала	1	раз
5	Прочистка канализационных выпусков	2	раз
6	Ревизия вентилей	2	шт
7	Установка хомута	1	шт
8	Ремонт систмы водоотведения	2	шт
Итого потрачено на проведенные работы, руб.		16500	руб.

Благоустройство

№ п/п	выполненные работы	фактический объем.	ед. измерения
1	Устройство газона	25	м2
2	Посадка кустарника	10	шт

3	Окраска малых архитектурных форм	100	м2
4	Установка замков	5	шт
5	Остекление	1,5	м2
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	10000	руб.

Ремонт и замена лифтового оборудования

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1	Диагностика лифта	2	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	11000	руб.

Ремонт подъезда

№ п/п	выполненные работы	фактический объем.	ед. измерения
1	Смена керамических плиток в полах	20	шт
2	Замена дверей(МЕТАЛ. ВХОДНЫХ)	1	шт
3	Ремонт дверей	8	шт
4	Ремонт окон	4	шт
5	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	50	м2
6	Ремонт штукатурки внутренних стен	10	м2
7	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	10	м2
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	34000	руб.

ППР, детализация

Ремонт фасада

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1	Окраска фасада по кирпичу перхлорвиниловой краской	10	м2
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	500	руб.

Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1	Ремонт водосточных труб.	2,5	м2
2	Смена мелких покрытий:зонтов, поясков, сандриков, подоконных отливов и карнизов из кровельной стали, брандмауэров или парапетов.	1	шт
3	Смена флюгарок на патрубках канализационных стояков.	2	шт
4	Ремонт слуховых окон (ПОКРАСКА)	4	шт
5	Очистка кровли от мусора.	100	м2
6	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	25	м2
7	Ремонт форточек. (ТЕХ.ЭТАЖ)	4	шт
8	Смена дверных петель.	5	шт
9	Смена наличников оконных и дверных проемов.	5	пог.м
10	Ремонт дверных коробок	2	шт
11	Укрепление оконных и дверных наличников.	5	пог.м
12	Перемазка фальцев в деревянных переплетах.	20	шт
13	Смена оконных и дверных приборов:шпингалет.	5	шт
14	Смена оконных и дверных приборов:угольники, ручки, таблички, скобы.	10	шт
15	Установка замков	3	шт
16	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами.	15	м2

17	Окраска стен	150	м2
18	Осмотр системы вентиляции	2	шт
19	Смена прокладок водопроводного крана.	10	шт
20	Смена сифона	1	шт
21	Устранение засоров санитарных приборов	2	раз
22	Осмотр конструкций и инженерных систем жилого дома	48	раз
23	Покраска тамбура	20	м2
24	Ремонт потолка(ЗАМЕНА ПОТОЛОЧНЫХ ПЛИТ)	20	шт
25	Очистка чердака от мусора	1	раз
26	Установка/Ремонт металлических дверей	1	шт
27	Ремонт фасада	35	м2
28	Покраска ограждений, детских площадок	100	пог.м
29	Очистка придомовой территории от снега, мусора	3,500	м2
30	Скос травы на территории дома	3,500	м2
31	Завоз земли, песка	3	тонн
32	Остекление оконных рам	3	шт
33	Прочистка подвала	2	раз
Итого потрачено на проведенные работы, руб.		45000	руб.

Управляющая _____  _____ Исламова Г.Р.

**Годовой отчет по текущему ремонту и содержанию за 2018 г. по ж/д :
ул.Академика Королева д. 37В**

Электромонтажные работы

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед.измерения
1	Замена вводного питающего кабеля	50	пог.м.
2	Ремонт этажных щитков	2	шт.
3	Установка светильников с лампой накаливания пылевлагонепроницаемых	1	шт.
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	4250	руб.

Текущий ремонт содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед.измерения
1	Замена перегоревшей электролампы	7	шт
2	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	2	шт
3	Мелький ремонт электропроводки.	3	пог.м
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования.	21	раз
5	Замена светильников.	4	шт
6	Ремонт щитов	2	шт
7	Замена стенного или потолочного патрона.	2	шт
8	Измерение сопротив.изоляции сетей	1	раз
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	16800	руб

Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения

№ п/п	выполненные работы	фактический объем,руб.	ед.измерения
1	Изоляция трубопроводов центрального отопления	4	пог.м
2	Смена полотенцесушителей	1	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	6800	руб.

Текущий ремонт содержание внутридомовых инженерных сетей

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед.измерения
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.	3	раз
2	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	1	шт
3	Осмотр системы центрального отопления.	12	раз
4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	1	раз

5	Испытание трубопроводов системы центрального отопления.	1	раз
6	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	2	час
7	Смена сгона, муфт, контрогаек	1	шт
8	Ревизия/смена американки	1	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	18960	

Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб канализации	1	шт
2	Замена выпусков канализации	1	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	1800	руб.

Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1	Замена запорной арматуры на трубопроводах холодного водоснабжения	1	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	1500	руб.

Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1	Замена запорной арматуры на трубопроводах горячего водоснабжения	1	шт
2	Промывка теплообменников	1	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	3500	руб.

Текущий ремонт содержание внутридомовых инженерных сетей

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	3	шт
2	Смена отдельных участков трубопроводов холодного водоснабжения.	4	пог.м
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	2	раз
4	Откачка воды из подвала	2	раз
5	Прочистка канализационных выпусков	2	раз
6	Ревизия вентилей	2	шт
7	Установка хомута	1	шт
8	Ремонт системы водоотведения	2	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	16840	руб.

Благоустройство

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1	Устройство газона	15	м2
2	Посадка кустарника	10	шт

3	Окраска малых архитектурных форм	100	м2
4	Установка замков	5	шт
5	Закрепление аншлага на фасаде дома	2	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	9500	руб.

Ремонт и замена лифтового оборудования

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1	Диагностика лифта	2	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	11000	руб.


Ремонт подъезда

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1	Смена керамических плиток в полах	1,2	м2
2	Замена дверей	1	шт
3	Ремонт дверей	8	шт
4	Ремонт окон	3	шт
5	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	50	м2
6	Ремонт штукатурки внутренних стен	10	м2
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	33500	руб.

Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1	РЕМОНТ мелких покрытий: зонтов, поясков, сандриков, подоконных отливов и карнизов из кровельной стали, брандмауэров или парапетов.	1	шт
2	Смена флюгарок на патрубках канализационных стояков.	1	шт
3	Ремонт слуховых окон (ПОКРАСКА)	4	шт
4	Очистка кровли от мусора.	100	м2
5	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	20	м2
6	Смена дверных петель.	5	шт
7	Смена наличников оконных и дверных проемов.	2,5	м2
8	Ремонт дверных коробок	3	шт
9	Перемазка фальцев в деревянных переплетах.	10	шт
10	Смена оконных и дверных приборов: шпингалет.	4	шт
11	Смена оконных и дверных приборов: угольники, ручки, таблички, скобы.	8	шт
12	Установка замков	3	шт
13	Окраска стен	150	м2
14	Вырезка сухих деревьев	1	шт
15	Осмотр системы вентиляции	2	шт
16	Регулировка и наладка систем вентиляции	48	раз
17	Регулировка смывных бачков	2	раз
18	Смена прокладок водопроводного крана.	8	шт
19	Смена сифона	1	шт
20	Устранение засоров санитарных приборов	1	раз
21	Укрепление расшатанного унитаза	1	шт
22	Осмотр конструкций и инженерных систем жилого дома	48	раз
23	Покраска тамбура	20	м2
24	Ремонт потолка(ЗАМЕНА ПОТОЛОЧНЫХ ПЛИТ)	20	шт

25	Очистка чердака от мусора	1	раз
26	Установка/Ремонт металлических дверей	1	шт
27	Покраска ограждений, детских площадок	100	пог.м
28	Очистка придомовой территории от снега, мусора(ПО СЕЗОНУ)	3,500	м2
29	Скос травы на территории дома	3,500	м2
30	Завоз земли, песка	3	тонн
31	Остекление оконных рам	3	шт
32	Прочистка подвала	2	раз
Итого потрачено на проведенные работы, руб.		38450	руб.

Управляющая  Исламова Г.Р.