

ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Казань, ул. Петербургская, д. 64

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 20 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 03 февраля 2017 года).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от 03 февраля 2017 года № б/н.
Срок действия договора управления: с 03.02.2017г по 03.02.2018г с последующей пролонгацией на тот же срок на условиях, которые были предусмотрены настоящим договором.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г.Казань, ул. Петербургская, д. 64
3. Серия, тип постройки: монолит
4. Год постройки 2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 3%
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей: 4-15-20-25
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 308
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
Офисы – 2, торговые – 36. Всего 38
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется нет
18. Строительный объем - 210728 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 60808,4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 24088,7 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 16266,50
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 26246,20 кв. м.
20. Количество лестниц – 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 1630,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров – 13058 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 10448 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 16:50:011401:71

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ж/б ростверки на сваях	удовлетворительное
Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б монолитные конструкции, газобетон	удовлетворительное
Перегородки	Газобетон, кирпич	удовлетворительное
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные, (другое)	железобетонные	удовлетворительное
Крыша	Рулонная по ж/б плитам	удовлетворительное
Полы	плиточные	удовлетворительное
Окна двери	С пластиковыми рамами Металлические	удовлетворительное

Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска, облицовка плитками, декоративная штукатурка	удовлетворительное удовлетворительное
наружная	Вентилируемый фасад с утеплением минватой, керамогранитная плитка	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	ОАО «Таттелеком»	удовлетворительное
сигнализация	противопожарная	удовлетворительное
лифт	10	удовлетворительное
вентиляция	С механическим пробуждением	удовлетворительное
	С естественным пробуждением	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	Трансформаторная подстанция, эл.кабели, автоматические выключатели	удовлетворительное
электроснабжение		удовлетворительное
холодное водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, трубопроводы оцинкованные и полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, теплообменники, трубопроводы изолированные оцинкованные и полипропилен	удовлетворительное
водоотведение	Насосное оборудование, трубопроводы полиэтиленовые и из СМЛ-сплава	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Казанская ТЭЦ теплопровод №4	удовлетворительное
Крыльца	Керамогранитные плиты, двери и перегородки алюминиевые со стеклопакетом	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	3297339.59
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	3038447.14
Процент оплаты от начисленной суммы	92

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.5	100 687.36	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.128	27 441.69	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.128	59 779.52
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.23	23 049.43	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.131	61 431.00	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.131	94 201.73
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.30	28 266.15	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.135	59 779.52	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.135	33 958.37
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.44	35 418.45	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.143	94 201.73	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.143	69 540.51
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.47	22 974.94	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.152	33 958.37	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.152	39 305.04
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.51	57 086.85	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.159	69 540.51	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.159	39 469.52
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.52	31 396.91	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.185	39 305.04	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.185	37 702.71
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.55	58 578.21	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.213	39 469.52	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.213	36 742.02
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.57	60 541.30	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.214	37 702.71	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.214	39 427.69
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.60	60 850.41	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.229	36 742.02	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.229	47 071.67
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.61	41 295.39	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.233	39 427.69	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.233	54 814.63

ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.62	73 346.70	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.242	47 071.67	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.242	23 054.60
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.63	55 403.63	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.244	54 814.63	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.244	98 134.12
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.68	67 931.95	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.246	23 054.60	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.246	30 530.97
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.71	87 321.73	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.247	98 134.12	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.247	89 106.98
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.74	39 810.41	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.74	30 530.97	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.248	108 288.19
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.79	20 230.42	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.79	89 106.98	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.249	30 960.97
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.87	22 643.84	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.87	39 810.41	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.250	35 029.96
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.102	27 441.69	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.102	20 230.42	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.251	66 896.69
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.108	61 431.00	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.108	22 643.84	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.260	21 142.86
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.119	22 789.64	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.119	22 789.64	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.261	32 901.33
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.126	25 195.89	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.126	25 195.89	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.287	20 689.86
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.289	21 094.30	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1013	39 122.93	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1044	186 937.83
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.293	22 349.35	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1014	397 828.37	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.118-248	133 801.57
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.294	20 458.71	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1016	530 763.67	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.17 (185)	36 945.03
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.295	98 922.46	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1017	20 877.78	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.2122/2146	32 998.72
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.296	21 680.70	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1019	100 695.14	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.356-392	72 305.42
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.301	54 976.80	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1019	148 453.28	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.393-488	96 961.77
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.302	22 714.06	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1022	35 594.50	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.82 (71)	22 960.32
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.307	36 361.27	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1023	23 762.84	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.9(90)	33 171.23
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1002	79 056.38	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1024	349 195.95	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.5(147)	25 015.64
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1004	112 295.37	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1025	21 111.05	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.83 (71)	22 960.32
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1005	177 801.56	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1026	740 315.70	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.238 (309)	26 554.90
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1006	144 158.85	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1027	70 259.12	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.249-	228 977.94
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1007	116 600.77	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1035	21 108.13	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.2169	28 782.60
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1010	357 009.87	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1036	21 695.89	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.2181	34 070.19
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1011	56 944.07	ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1037	40 512.37		

ВСЕГО: 8 030 989,9 руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: лифт	394130.40	1661029106 (ООО «ДВИЖЕНИЕ»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	826591.51	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	1524446.58	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
4.	Содержание бассейн	1545772.52	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
5.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	67753.11	1656020669 ООО «Мангуст-Д»
6.	Управление жилищным фондом	1671230.58	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
7.	Содержание общедомовой сети ТВ приема	216454.30	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	1398068.06	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
9.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	1239895.83	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	495139.88	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	1525795.08	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
12.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	130989.98	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
13.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации	3359412.89	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
14.	Охрана ОДИ	3956006.37	1655091466 (ЧОП «ВИКИНГ М»)
15.	Капитальный ремонт жилого дома	1103461.18	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)
16.	Консьерж	1972377.68	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
17.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	1680285.27	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
18.	Подогрев бассейна	498969.50	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и	м2	1630,6	ежедневно (кроме воскресных и	Подметание полов во всех помещениях общего пользования

	маршей, нижних 3-х этажей. То же, выше 3 -го этажа			праздничных дней) 3 раза в неделю	(лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка кабин лифтов	шт.	10	5 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Уборка общих коридоров	м2	13058	1 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
4	Очистка и влажная уборка мусорных камер	шт.	2	1 раз в неделю	Удаление мусора из мусороприемных камер. Подметание пола мусороприемных камер с предварительным его увлажнением. Мытье стен и полов камер водой.
5	Протирка пыли с почтовых ящиков (колпаков светильников, подоконников) в помещениях общего пользования	шт.	308	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
6	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	265	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
7	Уборка технических этажей, технических помещений и паркинга	м2	12200	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	Подметание чердаков. Ручная уборка, влажная уборка поломоечной машиной паркинга. Уборка мусора и транспортировка его в установленное место.
8	Подготовка зданий к праздникам	ж/д.	1	1 раз в год	Установка 4-х ёлок, украшение их гирляндами и игрушками. Проведение мероприятий
9	Частичная окраска металлических элементов лестниц	п.м.	5,4	1 раз в год	Очистка металлических элементов (поручней, калитки) от загрязнений (от ржавчины и т.п.). Окраска масляными составами за два раза металлических поверхностей.
10	Восстановление (ремонт) облицовки плиткой	м2.	2	1 раз в год	Вырубка старых поврежденных плиток и раствора. Срубка раствора с кромок соседних плиток и очистка вырубленных мест. Приготовление раствора. Укладка плиток по подготовленному основанию. Заполнение швов раствором. Протирка поверхности облицовки.
11	Замена керамогранитных плиток вентилируемого фасада	м2.	18	1 раз в год	Демонтаж поврежденных плиток, выпиливание под размер новых плиток. Выпиливание продольных пазов вдоль торцов плитки для крепления. Монтаж плиток.
12	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	3	при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки

13	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	10	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
14	Подметание земельного участка в летний период	м2	1953,4	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
15	Уборка мусора с газона	м2	750	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
16	Очистка урн	шт.	15	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
17	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	3	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
18	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	1500	Раз в 2 часа	Подметание свежеснегавпавшего снега. Сдвигание свежеснегавпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
19	Автоматизированный полив газонов	м2	750	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
20	Стрижка газонов	м2	750	8 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
21	Подрезка кустов	шт.	20	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
22	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	6	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
23	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	3	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
24	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	10	10 раз в год	Скальвание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
25	Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров	м2	8	1 раз в год	Разломка покрытия из асфальтовой смеси. Рыхление и разломка материалов (холодный асфальт). Выравнивание по отметке с подбивкой основания. Засыпка с трамбованием. Заливка швов раствором.
26	Ремонт брусчатки	м2	50	1 раз в год	Демонтаж участка с поврежденной брусчаткой. Засыпка и выравнивание песчаного основания. Укладка новой брусчатки.
27	Окраска металлической поверхности отбойников	шт	10	1 раз в год	Подготовка металлических поверхностей с расчисткой не менее одной трети площади старого легкокрасочного покрытия. Приготовление раствора красок необходимой консистенции. Нанесение краски равномерно с втиранием по поверхности кистью в один или два слоя.
28	Окраска поребриков	п.м.	485	1 раз в год	Приготовление раствора краски необходимой консистенции. Нанесение на подготовленную

					поверхность предметов кистью в один или два (после подсыхания первого) слоя.
29	Установка оградительных столбиков	шт	10	1 раз в год	Монтаж на анкера оградительных столбиков с применением электроинструмента, забивка анкеров в отверстия, затягивание болтов ключем.
30	Содержание искусственного пруда	шт.	1	июнь-сентябрь	Тех.обслуживание оборудования, чистка фильтров, замена вышедшего из строя оборудования и осветительных приборов, контроль за качеством воды, закупка и добавление реагентов. Консервация на зимний период. Расконсервация на летний период. Чистка чаши бассейна. Сезонное, ежедневное дежурство квалифицированных спасателей.
31	Обслуживание фитнес-зала	шт.	1	ежедневно	Уборка зала, туалетов и душевых два раза в день. Техническое обслуживание и содержание помещения фитнес-зала, инженерных систем (водоснабжение, канализование, электропитание, вентиляция, кондиционирование, освещение), спортивного оборудования. Ежедневное администрирование.
32	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	1200	ноябрь - апрель	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
33	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
34	Ремонт и укрепление дверей	шт.	265	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
35	Аварийное устранение неисправностей оборудования	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин

	систем ОДИ				и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
36	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.
37	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
38	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
39	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	1	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика.
40	ИТП. Проверка коллективных приборов учет. Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе тепло-

					счетчика теплоснабжающую организацию.
41	Проверка состояния вентиляционного оборудования	шт	240	5 раз в неделю	Осмотр технического состояния электроприводов дефлекторов, шкафов управления, частотных преобразователей. Регулировка воздушных клапанов. Очистка или замена фильтров, вентрешеток. Замена вышедшего из строя оборудования, устранение аварийных ситуаций на трубопроводах, замена насосов. прокладок
42	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	5	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
43	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	107	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
44	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосных станций подкачки, проведение работ по ремонту	шт	15	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосных станций подкачки. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосных станций подкачки регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
45	Ремонт и поверка приборов учета	шт	2	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
46	Техническое обслуживание внешних канализирующих сетей: - гидропромывка - осмотр	п.м	330	2 раза в год 1 раз в 2 месяца	Наружный осмотр колодцев и самотечных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодцев.
47	Обслуживание и ремонт систем: пожарная сигнализация, СКД, шлагбаумы, ворота, система пожаротушения	шт	1	Ежедневно	Обслуживание системы автоматического управления, обеспечения безопасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной

					автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении воротами и шлагбаумами.
48	Охрана многоквартирного дома	ж/д	1	ежесуточно	Охрана паркинга и торговых помещений. Наблюдение за пропускным режимом в местах заезда на парковку. Контроль доступа посетителей в офисные помещения. Патрулирование территории охранниками, согласно установленному расписанию. Регулярный контроль и поддержание общественного порядка и спокойствия.
49	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	62	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
50	ТО этажных щитков	шт	45	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
51	Монтаж внутридомовых электрических сетей паркин-	пм	530	По мере необходимости. 1 раз в год	Вытягивание проводов от электрощитков по кабельным

	га и техэтажей				лоткам в гофре. Крепление стяжками, клипсами. Присоединение концов провода к зажимам распределительных щитков, коробок и розеток.
52	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	224	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
53	Техническое обслуживание сетей уличного освещения	шт.	144	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протираание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
54	Техническое обслуживание лифтов	шт.	10	В соответствии с графиком ПНР. По мере необходимости. Аварийное обслуживание-ежесуточно	Проверка исправности и замена выключателей и переключателей всех типов. Проверка и регулировка зазоров этажных переключателей. Проверка исправности механизма переключателя. Проверка и регулировка положения выключателя на открывание и закрывание створок раздвижных дверей шахты и кабины. Проверка исправности работы редуктора и микропереключателя реверса электродвигателя. Проверка надежности крепления шкивов на валах электродвигателя и редуктора. Подтягивание крепления узлов привода дверей. Проверка выключателей безопасности: запираания дверей шахты автоматическими и неавтоматическими замками, закрывания створок двери кабины. Проверка действия механизма

					переключателю. Проверка исправности действия механизма концевого выключателя. Проверка технической и эксплуатационной документации. Проверка функционирования лифта на всех режимах.
--	--	--	--	--	--

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	2178455,17	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	403304,96	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	346329,96	
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011	соответствует	7937250	

			№ 354			
5	Электро-энергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	7880193,56	
	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	359889.17	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП «Водоканал»	749634,92	685359,97	676115.37	693882.73
2	ГВС и отопление	АО «Татэнерго»	10115705,17	7876462,67	9877651.98	9427916.19
3	Электро-энергия	АО «Татэнергосбыт»	7880193,56	7179299,66	6995360.5	6214255.71
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	359889.17	359889.17	359889.17	296361.29

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО №5107 от 08.12.2017г.

11.2. Размер фонда капитального ремонта: 728392.47 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
1.	1103461.18	728392.47	-----

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.



Отчет составлен: «19» _____ 2020 года.

Управляющий _____

кв 122, 65, 59, 101, 218, 219

кв 131 Саляхова Л.В.
Получение №1922, 1923
Замшева Г.В.
Жамалетдинова И.И.
Жамалов