

ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Г. Державина д.№ 3 корпус 1

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2022 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06 апреля 2015 г..
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 01 __ сентября__ 2016 года).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «01» _сентября 2016 года № _____ б/н_____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г Казань, ул. Г. Державина, д.№ 3 корпус 1
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2016 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 3 %
6. Степень фактического износа: 4 %
7. Год последнего капитального ремонта: -----
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей: 20
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 162
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества Офисы: 7
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется нет
18. Строительный объем: 34427 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 11 537, 8 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 7448, 2 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 3 419, 2 кв. м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 810, 1 кв. м.
20. Количество лестниц – 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 244, 3 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 810, 1 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 718 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 92:401:002:000122460

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ж/б ростверки на сваях	хорошее
Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б монолитные конструкции,	хорошее
Перегородки	кирпич	хорошее
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные, (другое)	железобетонные	хорошее
Крыша	Рулонная по ж/б плитам	хорошее
Полы	Цементные по бетону	хорошее
Окна двери	С пластиковыми рамами Металлические	хорошее
Отделка	Штукатурка, окраска, облицовка плитками, декоративная штукатурка	хорошее
		хорошее
внутренняя		
наружная	Вентилируемый фасад с утеплением минватой, керамогранитная плитка	хорошее
телефонные сети и оборудование	ОАО «Таттелеком»	хорошее
сигнализация	противопожарная	хорошее
лифт	19	хорошее
вентиляция	С механическим пробуждением	хорошее
(другое)		хорошее
электроснабжение	Трансформаторная подстанция, эл.кабели, автоматические выключатели	хорошее
холодное водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, трубопроводы оцинкованные и полипропиленовые	хорошее
горячее водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, теплообменники, трубопроводы изолированные оцинкованные и полипропилен	хорошее
водоотведение	Насосное оборудование, трубопроводы полиэтиленовые и из СМЛ-сплава	хорошее
отопление (от внешней котельной)	ООО «ТеплоСнабСервис»	хорошее
Крыльца	Керамогранитные плиты, двери и перегородки алюминиевые со стеклопакетом	хорошее

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1169955,24
Оплачено собственниками и пользователями	1146056,60

помещений в МКД	
Процент оплаты от начисленной суммы	97,95

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб.		
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.16	1883.37	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.96	3025.07
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.20	4675.71	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.98	1709.99
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.25	29157.87	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.101	286.13
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.33	4470.02	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.102	62348.91
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.43	2213.47	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.120	61050.3
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.45	4463.43	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.130	3658.72
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.53	866.76	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.136	3750.02
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.59	5573.41	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.139	13772.77
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.61	4816.92	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.142	14110.28
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.65	58676.25	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.143	587.86
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.70	250.29	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.149	1114.71
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.73	7663.66	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.157	2609
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.76	4658.79	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.158	3000.16
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.77	2333.08	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.159	36288.35
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.80	2310.21	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.160	4027.59
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.88	5924.82	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.161	6039.63
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.90	96.22	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.1 кв.2000	13348.54
			370762.31

ВСЕГО: руб. 370762,31

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: лифт	374641,98	1661029106 (ООО «ДВИЖЕНИЕ»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	216322,20	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	387529,92	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	28075,56	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
5.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	14270,40	1658152477 (ООО «Мангуст Д»)
6.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	3835,52	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Управление жилищным фондом	355772,34	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	182216,01	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Содержание общедомовой сети ТВ приема		
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	394433,22	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	28977,72	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	289496,88	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	360837,72	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
14.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	125187,42	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации	144058,26	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
16.	Техническое обслуживание домофонов	82844,64	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Капитальный ремонт жилого дома	587276,52	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

ИТОГО: 3575776,31 **руб.**

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания

общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 3-х этажей. То же, выше 3 -го этажа	м2	244, 3	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 3 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка кабин лифтов	шт.	2	5 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Уборка общих коридоров	м2	810, 1	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	114	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
5	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	57	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
6	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	2	<i>при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно</i>	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
7	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
8	Подметание земельного участка в летний период	м2	330,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
9	Уборка мусора с газона	м2	170,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листья с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Очистка урн	шт.	2	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
11	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
12	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	330, 0	Раз в 2 часа	Подметание свежесвыпавшего снега. Сдвигание свежесвыпавшего

					снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
13	Автоматизированный полив газонов	м2	170, 0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
14	Стрижка газонов	м2	170, 0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
15	Подрезка кустов	шт.	107	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	40	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
17	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
18	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, чистка ливневых воронок	ж/дом	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
19	Окраска поребриков	п.м.	226	1 раз в год	Приготовление раствора краски необходимой консистенции. Нанесение на подготовленную поверхность предметов кистью в один или два (после подсыхания первого) слоя.
20	Установка, ремонт оградительных столбиков	шт	30	1 раз в год	Монтаж на анкера оградительных столбиков с применением электроинструмента, забивка анкеров в отверстия, затягивание болтов ключем.
21	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	240, 0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
22	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр

					системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
23	Ремонт и укрепление дверей	шт.	5	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
24	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
25	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
26	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы
27	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
28	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	1	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
29	Проверка коллективных приборов учет. Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.

					<p>Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика.</p> <p>При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.</p>
30	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	15	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
31	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	3	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
32	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосных станций подкачки, проведение работ по ремонту	шт	2	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосных станций подкачки. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосных станций подкачки регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
33	Ремонт, поверка приборов учета	шт	2	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых

					соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
34	Техническое обслуживание внешних канализирующих сетей.	п.м	20		Наружный осмотр колодцев и самотечных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодцев.
35	Обслуживание и ремонт систем: пожарная сигнализация, СКД, шлагбаумы, ворота, система пожаротушения	шт	1	Ежедневно	Обслуживание системы автоматического управления, обеспечения безопасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении воротами и шлагбаумами.
36	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	3	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. <u>Дополнительная</u>

					установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
37	ТО этажных щитков	шт	40	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
38	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	8	По мере необходимости. Еженедельно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
39	Техническое обслуживание сетей уличного наружного освещения	шт.	2	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, поврежденных и т.д. Протираание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
40	Техническое обслуживание лифтов	шт.	2	В соответствии с графиком ПНР. По мере необходимости. Аварийное обслуживание-ежесуточно	Проверка исправности и замена выключателей и переключателей всех типов. Проверка и регулировка зазоров этажных переключателей.. Проверка исправности механизма переключателя. Проверка и регулировка положения выключателя на открывание и закрывание створок раздвижных дверей шахты и кабины. Проверка

				<p>исправности работы редуктора и микропереключателя реверса электродвигателя. Проверка надежности крепления шкивов на валах электродвигателя и редуктора. Подтягивание крепления узлов привода дверей. Проверка выключателей безопасности: запирающих дверей шахты автоматическими и неавтоматическими замками, закрывания створок двери кабины. Проверка действия механизма переключателя. Проверка исправности действия механизма концевого выключателя. Проверка технической и эксплуатационной документации. Проверка функционирования лифта на всех режимах.</p>
--	--	--	--	--

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	680665,35	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства	соответствует	285981,60	

			от 06.05.2011 № 354			
3	Водо-отведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	408251,14	
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	1221901,94	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	852907,52	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	375467,03	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП «Водоканал»	912834,62	813701,06	912834,62	813701,06
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	1770645,57	1689846,67	1770645,57	1689846,67
3	Электроэнергия	АО «Татэнергосбыт»	1035123,53	999453,30	1035123,53	999453,30

4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	375467,03	372073,56	375467,03	372073,56
---	-----	-------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____.

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____.

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО №2262 от 30.04.2014г.

11.2. Размер фонда капитального ремонта:

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
1	587276,52	581064,33	-----

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

отсутствуют.

Отчет составлен: «25» 02 2023 года.

Управляющий

/А.А. Кодылев./

ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул.Г. Державина д.№ 3 корпус 2

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2022 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06 апреля 2015 г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 01 _сентября_ 2016 года).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «01» сентября_ 2016 года № ____б/н_____.
- 1.6 Срок действия договора управления: __1 год (с последующей пролонгацией)

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г Казань, ул. Г. Державина, д.№ 3 корпус 2
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2016 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 3 %
6. Степень фактического износа: 4 %
7. Год последнего капитального ремонта: -----
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей: 20
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 162
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества Офисы: 7
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется нет
18. Строительный объем: 34 361 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 11 537, 6 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 7 423, 3 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 4 006, 9 кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 824, 7 кв. м.
20. Количество лестниц – 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 214, 7 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 824, 7 м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 718, 1 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 92:401:002:000122460

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ж/б ростверки на сваях	хорошее
Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б монолитные конструкции,	хорошее
Перегородки	кирпич	хорошее
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные, (другое)	железобетонные	хорошее
Крыша	Рулонная по ж/б плитам	хорошее
Полы	Цементные по бетону	хорошее
Окна двери	С пластиковыми рамами Металлические	хорошее
Отделка	Штукатурка, окраска, облицовка плитками, декоративная штукатурка	хорошее
		хорошее
внутренняя		
наружная	Вентилируемый фасад с утеплением минватой, керамогранитная плитка	хорошее
телефонные сети и оборудование	ОАО «Таттелеком»	хорошее
сигнализация	противопожарная	хорошее
лифт	19	хорошее
вентиляция	С механическим пробуждением	хорошее
(другое)		хорошее
электроснабжение	Трансформаторная подстанция, эл.кабели, автоматические выключатели	хорошее
холодное водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, трубопроводы оцинкованные и полипропиленовые	хорошее
горячее водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, теплообменники, трубопроводы изолированные оцинкованные и полипропилен	хорошее
водоотведение	Насосное оборудование, трубопроводы полиэтиленовые и из СМЛ-сплава	хорошее
отопление (от внешней котельной)	ООО «ТеплоСнабСервис»	хорошее
Крыльца	Керамогранитные плиты, двери и перегородки алюминиевые со стеклопакетом	хорошее

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1170297,20
Оплачено собственниками и пользователями	1157143,92

помещений в МКД	
Процент оплаты от начисленной суммы	98.88

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб.		
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.4	49143.67	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.82	3986.44
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.5	62232.28	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.83	2607.33
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.11	5433.8	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.88	21240.14
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.12	6322.88	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.95	1642.83
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.14	44.88	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.109	1.41
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.16	517.15	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.109	71.9
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.25	4341.83	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.112	1073.47
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.26	10119.11	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.120	6710.12
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.32	319.42	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.122	2186.99
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.34	3650.13	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.124	1621.27
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.36	4470.32	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.124	20605
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.38	2910.51	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.125	5337.9
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.41	30575.9	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.126	32360.75
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.43	4373.66	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.129	5128.05
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.50	3137.24	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.143	690.62
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.51	9032.39	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.146	1000
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.53	4544.03	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.148	1686.09
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.55	101.04	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.153	30773.28
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.59	1752.31	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.154	4047.86
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.60	3493.78	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.155	13958.15
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.78	1920.86	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.156	120.57
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.80	207.37	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.156	270.14
		ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.160	2558.21

ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.162	3822.58	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.1007	10615.05
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.1001	6286.99	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.1011	5.34
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.1002	7443.55	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.1015	6.87
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.1003	8155.25	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.1016	5.88
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.1004	10351.11	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.1017	146.44
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.1005	9107.54	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.1026	141.83
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.1006	8348.93	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.2 кв.2000	11975.99

ВСЕГО:444736.43 руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: лифт	374718,03	1661029106 (ООО «ДВИЖЕНИЕ»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	216368,56	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	387612,87	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	28081,59	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
5.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	14273,26	1658152477 (ООО «Мангуст Д»)
6.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	3834,16	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Управление жилищным фондом	355848,96	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	195894,82	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Содержание общедомовой сети ТВ приема	54781,88	
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	394518,43	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	28546,08	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных	289559,11	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)

	коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла		
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	360915,32	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
14.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	125304,34	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
15.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации	144088,85	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
16.	Техническое обслуживание домофонов	82858,31	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
17.	Капитальный ремонт жилого дома	587372,85	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

ИТОГО: 3 644 577,42 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 3-х этажей. То же, выше 3 -го этажа	м2	214,7	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 3 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка кабин лифтов	шт.	2	5 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Уборка общих коридоров	м2	824, 7	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	114	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
5	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	57	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.

6	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	2	при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
7	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
8	Подметание земельного участка в летний период	м2	310, 0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
9	Уборка мусора с газона	м2	165, 0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Очистка урн	шт.	2	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
11	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
12	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	310, 0	Раз в 2 часа	Подметание свежеснегавывпавшего снега. Сдвигание свежеснегавывпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
13	Автоматизированный полив газонов	м2	165, 0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
14	Стрижка газонов	м2	165, 0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
15	Подрезка кустов	шт.	19	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	10	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
17	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	2	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
18	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, чистка ливневых воронок, чистка ливневых воронок	ж/дом	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
19	Окраска поребриков	п.м.	264	1 раз в год	Приготовление раствора краски необходимой консистенции. Нанесение на подготовленную поверхность предметов кистью в один или два (после подсыхания первого) слоя.
20	Установка, ремонт оградительных столбиков	шт	26	1 раз в год	Монтаж на анкера оградительных столбиков с применением электроинструмента, забивка анкеров в отверстия, затягивание

					болтов ключем.
21	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	234, 0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Стребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
22	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
23	Ремонт и укрепление дверей	шт.	6	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
24	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
25	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
26	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы
27	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых

					ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
28	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	5	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
29	Проверка коллективных приборов учет. Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
30	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	12	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
31	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	7	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе

32	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосных станций подкачки, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосных станций подкачки. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосных станций подкачки регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
33	Ремонт и поверка приборов учета	шт	1	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
34	Техническое обслуживание внешних канализирующих сетей.	пм	10	По мере необходимости. 2 раз в год.	Наружный осмотр колодцев и самотечных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодцев.
35	Обслуживание и ремонт систем: пожарная сигнализация, СКД, шлагбаумы, ворота, система пожаротушения	шт	3	Ежедневно	Обслуживание системы автоматического управления, обеспечения безопасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Анализ и обобщение информации о

					<p>техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении воротами и шлагбаумами.</p>
36	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	3	По мере необходимости. 2 раза в год	<p>Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</p>
37	ТО этажных щитков	шт	40	2 раза в год По мере необходимости.	<p>Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка</p>
38	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	12	По мере необходимости. Еженедельно.	<p>Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Винчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.</p>

39	Техническое обслуживание сетей уличного освещения	шт.	2	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
40	Техническое обслуживание лифтов	шт.	2	В соответствии с графиком ПНР. По мере необходимости. Аварийное обслуживание-ежесуточно	Проверка исправности и замена выключателей и переключателей всех типов. Проверка и регулировка зазоров этажных переключателей.. Проверка исправности механизма переключателя. Проверка и регулировка положения выключателя на открывание и закрывание створок раздвижных дверей шахты и кабины. Проверка исправности работы редуктора и микропереключателя реверса электродвигателя. Проверка надежности крепления шкивов на валах электродвигателя и редуктора. Подтягивание крепления узлов привода дверей. Проверка выключателей безопасности: запирающие двери шахты автоматическими и неавтоматическими замками, закрывания створок двери кабины. Проверка действия механизма переключателя. Проверка исправности действия механизма концевого выключателя. Проверка технической и эксплуатационной документации. Проверка функционирования лифта на всех режимах.

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период	Причина нарушения	Примечание
-------	---------------	---------------	-------------------	------------

		нарушения		
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	675598,24	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	295685,23	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	418323,27	
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	1411566,52	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям	соответствует	1036622,55	

			помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
6	Обращения с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	405498,34	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП «Водоканал»	876000,05	844052,09	876000,05	844052,09
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	1951188,08	1871953,71	1951188,08	1871953,71
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобыт»	1036622,55	1018085,54	1036622,55	1018085,54
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	405498,34	399985,15	405498,34	399985,15

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -----.

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: -----.

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО №2262 от 30.04.2014г

11.2. Размер фонда капитального ремонта:

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
1	587372,85	587266,41	-----

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении -----

со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «25» 02 2023 года.

Управляющий А.А. Кодылев /А.А. Кодылев./

ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Г. Державина д.№ 3 корпус 3

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2022 год
 - 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
 - 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06 апреля 2015г.
 - 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 01 _сентября_____ 2016 года).
 - 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «01» __сентября__ 2016 года № __б/н_____.
 - 1.6 Срок действия договора управления: _____
-

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г Казань, ул. Г. Державина, д.№ 3 корпус 3
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2016 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 3 %
6. Степень фактического износа: 4 %
7. Год последнего капитального ремонта: -----
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей: 20
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 162
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
Офисы: 7
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется нет
18. Строительный объем: 34 427 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 11 537, 8 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 7 448, 2 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 418, 8 кв. м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 810, 1 кв. м.
20. Количество лестниц – 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 244, 3 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 810, 1 м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 718, 0 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):92:401:002:000122460

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ж/б ростверки на сваях	хорошее
Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б монолитные конструкции,	хорошее
Перегородки	кирпич	хорошее
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные, (другое)	железобетонные	хорошее
Крыша	Рулонная по ж/б плитам	хорошее
Полы	Цементные по бетону	хорошее
Окна двери	С пластиковыми рамами Металлические	хорошее
Отделка	Штукатурка, окраска, облицовка плитками, декоративная штукатурка	хорошее
		хорошее
внутренняя		
наружная	Вентилируемый фасад с утеплением минватой, керамогранитная плитка	хорошее
телефонные сети и оборудование	ОАО «Таттелеком»	хорошее
сигнализация	противопожарная	хорошее
лифт	19	хорошее
вентиляция	С механическим пробуждением	хорошее
(другое)		хорошее
электроснабжение	Трансформаторная подстанция, эл.кабели, автоматические выключатели	хорошее
холодное водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, трубопроводы оцинкованные и полипропиленовые	хорошее
горячее водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, теплообменники, трубопроводы изолированные оцинкованные и полипропилен	хорошее
водоотведение	Насосное оборудование, трубопроводы полиэтиленовые и из СМЛ-сплава	хорошее
отопление (от внешней котельной)	ООО «ТеплоСнабСервис»	хорошее
Крыльца	Керамогранитные плиты, двери и перегородки алюминиевые со стеклопакетом	хорошее

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1176680,88
---	------------

Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1180130,13
Процент оплаты от начисленной суммы	100,3

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб.	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.91	4580.86
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.4	9789.91	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.93	5072.99
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.9	8842.9	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.94	8544.66
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.11	113362.4	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.96	18611.56
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.12	3168.35	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.99	4218.58
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.19	55.71	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.101	129.44
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.20	182.56	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.104	4253.91
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.22	3029.72	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.107	9514.16
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.28	7381.02	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.122	4763.61
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.41	6999.79	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.123	3296.92
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.48	7176.7	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.124	5684.05
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.50	11798.69	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.127	22.32
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.76	1251.79	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.133	8406.34
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.77	3370.88	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.135	5395.23
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.80	272.68	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.141	1290.83
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.81	2061.78	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.142	240.18
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.86	8226.75	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.154	24467.14
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.88	1642.73	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.1005	9518.88

ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.1044	3764.78	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.3 кв.2000	15461.55
--	---------	--	----------

ВСЕГО: 325852.35 руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: лифт	376795,98	1661029106 (ООО «ДВИЖЕНИЕ»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	217566,12	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	389758,74	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	28237,26	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
5.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	14352,42	1658152477 (ООО «Мангуст Д»)
6.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	3857,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Управление жилищным фондом	357818,10	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	184790,88	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Содержание общедомовой сети ТВ приема	55084,32	
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	396700,32	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	28785,36	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	291160,80	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	362912,82	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
14.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	125906,84	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации	144886,86	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
16.	Техническое обслуживание домофонов	83320,92	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)

17.	Капитальный ремонт жилого дома	43935,17	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)
-----	--------------------------------	----------	--------------------------

Итого: 3105870,15 **руб.**

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 3-х этажей. То же, выше 3 -го этажа	м2	244, 3	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 3 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка кабин лифтов	шт.	2	5 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Уборка общих коридоров	м2	810, 1	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	114	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
5	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	57	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
6	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	2	при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
7	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов , членистоногих и клещей
8	Подметание земельного участка в летний период	м2	315, 0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
9	Уборка мусора с газона	м2	174, 0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора

					в установленное место.
10	Очистка урн	шт.	2	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
11	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
12	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	315, 0	Раз в 2 часа	Подметание свежесвыпавшего снега. Сдвигание свежесвыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
13	Автоматизированный полив газонов	м2	174, 0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
14	Стрижка газонов	м2	174, 0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
15	Подрезка кустов	шт.	16	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	28	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
17	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	6	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
18	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, чистка ливневых воронок	ж/дом.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
19	Окраска поребриков	п.м.	258	1 раз в год	Приготовление раствора краски необходимой консистенции. Нанесение на подготовленную поверхность предметов кистью в один или два (после подсыхания первого) слоя.
20	Установка, ремонт оградительных столбиков	шт	15	1 раз в год	Монтаж на анкера оградительных столбиков с применением электроинструмента, забивка анкеров в отверстия, затягивание болтов ключем.
21	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	234, 0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.

22	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
23	Ремонт и укрепление дверей	шт.	5	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
24	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
25	Регулировка системы центрального отопления	ж/дом	1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
26	Промывка системы центрального отопления	ж/дом	1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.
27	Испытание системы центрального отопления	ж/дом	1	1 раз в год	Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
28	Ремонт или замена	шт	2	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика.

	неисправных приборов учета и регулирования				Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
29	Проверка коллективных приборов учет. Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
30	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	12	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка труб.
31	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	1	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
32	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосных станций подкачки, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосных станций подкачки. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосных станций подкачки регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
33	Ремонт или поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний

					счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
34	Техническое обслуживание внешних канализирующих сетей.	пм	10	По мере необходимости. 2 раза в го	Наружный осмотр колодцев и самотечных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодцев.
35	Обслуживание и ремонт систем: пожарная сигнализация, СКД, шлагбаумы, ворота, система пожаротушения	шт	4	Ежедневно	Обслуживание системы автоматического управления, обеспечения безопасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении воротами и шлагбаумами.
36	Ремонт, замена аппаратуры защиты,	шт	6	По мере необходимости.	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий

	контроля и управления общего пользования			2 раза в год	(автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
37	ТО этажных щитков	шт	40	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
38	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	14	По мере необходимости. Еженедельно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
39	Техническое обслуживание сетей уличного освещения	шт.	2	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протираание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.

40	Техническое обслуживание лифтов	шт.	2	В соответствии с графиком ПНР. По мере необходимости. Аварийное обслуживание-ежесуточно	Проверка исправности и замена выключателей и переключателей всех типов. Проверка и регулировка зазоров этажных переключателей.. Проверка исправности механизма переключателя. Проверка и регулировка положения выключателя на открывание и закрывание створок раздвижных дверей шахты и кабины. Проверка исправности работы редуктора и микропереключателя реверса электродвигателя. Проверка надежности крепления шкивов на валах электродвигателя и редуктора. Подтягивание крепления узлов привода дверей. Проверка выключателей безопасности: запирающие двери шахты автоматическими и неавтоматическими замками, закрывания створок двери кабины. Проверка действия механизма переключателя. Проверка исправности действия механизма концевого выключателя. Проверка технической и эксплуатационной документации. Проверка функционирования лифта на всех режимах.
----	---------------------------------	-----	---	---	---

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	690336,65	

2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	286830,99	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	403684,97	
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	1347284,64	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	1174628,95	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	334609,82	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
-------	-------------------------	-----------	--------------------------	------------------------	----------------------------	------------------------------

1	Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП «Водоканал»	843895,79	855534,09	843895,79	855534,09
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	1907736,25	1879960,33	1907736,25	1879960,33
3	Электроэнергия	АО «Татэргосбыт»	1359419,83	1362046,69	1359419,83	1362046,69
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	334609,82	342461,48	334609,82	342461,48

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____.

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____.

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО №2262 от 30.04.2014г.

11.2. Размер фонда капитального ремонта:

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	590653,20	599360,88	-----

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «25» 02 2023 года.

Управляющий А. Кодылев /А.А. Кодылев./

ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул.Г. Державина д.№ 3 корпус 4

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2022 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06 апреля 2015 г..
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 17 июня 2019 года).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «17» июня 2019 года № _____ б/н _____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г Казань, ул. Г. Державина, д.№ 3 корпус 4
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2019 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа: -0%
7. Год последнего капитального ремонта: -----
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 9-14-17-20
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 330
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
Офисы: 10
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется нет
18. Строительный объем: 78510 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: 21 072, 5 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 14 551, 8 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 7 037, 9 кв. м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 460, 1 кв. м.
20. Количество лестниц – 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 877,2 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 2665, 5 м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1 909, 0 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 92:401:002:000128550

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ж/б ростверки на сваях	хорошее
Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б монолитные конструкции,	хорошее
Перегородки	кирпич	хорошее
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные, (другое)	железобетонные	хорошее
Крыша	Рулонная по ж/б плитам	хорошее
Полы	Цементные по бетону	хорошее
Окна двери	С пластиковыми рамами Металлические	хорошее
Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска, облицовка плитками, декоративная штукатурка	хорошее
		хорошее
наружная	Вентилируемый фасад с утеплением минватой, керамогранитная плитка	хорошее
телефонные сети и оборудование	ОАО «Таттелеком»	хорошее
сигнализация	противопожарная	хорошее
лифт	8	хорошее
вентиляция	С механическим пробуждением	хорошее
(другое)		хорошее
электроснабжение	Трансформаторная подстанция, эл.кабели, автоматические выключатели	хорошее
холодное водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, трубопроводы оцинкованные и полипропиленовые	хорошее
горячее водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, теплообменники, трубопроводы изолированные оцинкованные и полипропилен	хорошее
водоотведение	Насосное оборудование, трубопроводы полиэтиленовые и из СМЛ-сплава	хорошее
отопление (от внешней котельной)	ООО «ТеплоСнабСервис»	хорошее
Крыльца	Керамогранитные плиты, двери и перегородки алюминиевые со стеклопакетом	хорошее

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2366523,54
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	2353276,78
Процент оплаты от начисленной суммы	99,44

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____.

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб.	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.169	12497.6
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.7	5138.83	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.171	19348.04
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.14	65.51	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.177	10845.17
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.27	2141.93	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.181	8277.9
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.35	7163.65	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.193	32710.3
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.40	13318.62	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.200	99.91
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.42	43633.54	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.202	4752.75
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.50	3000	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.208	2895.59
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.54	7476.73	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.209	24664.01
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.63	516.77	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.216	7.01
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.67	4684.34	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.218	614.77
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.69	40738.57	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.221	119.27
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.70	4571.36	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.228	5501.05
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.73	2986.25	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.236	14789.52
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.77	86.36	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.240	4895.63
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.80	18553.64	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.242	25415.56
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.84	18470.11	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.243	104142.32
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.99	54.06	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.246	4978.29
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.115	7063.72	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.247	5335.85
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.118	2642.73	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.257	6181.49
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.123	5849.24	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.258	94.02
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.142	7174.67	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.271	241.59
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.143	15446.05	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.275	97065.1
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.152	18808.78	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.279	4030.78
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.153	5063.89	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.306	37560.97
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.155	24913.32	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.312	1954.22
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.156	34243.25	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.314	36940.57
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.161	7402.27	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.315	3310.14
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.164	5944.44	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.316	306.71
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.167	8630.82	ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.320	3502.11

ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.321	10277.75
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.324	10510.58
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.325	940.3
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.326	4864.44
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1001	34082.65
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1002	10459.43
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1003	8882.92
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1004	13717.84
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1005	13822.91
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1005	9360.74

ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1006	50817.18
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1006	13294.9
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1007	65958.04
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1007	17097.86
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1008	60297.06
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1008	17875.84
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1009	59733.5
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1009	12932.37
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1010	3321.57
ул.ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА дом 3 корп.4 кв.1010	10370.91

ИТОГО: 1217480,48руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: лифт	757806,00	1661029106 (ООО «ДВИЖЕНИЕ»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	437563,56	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	783874,50	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	56789,70	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
5.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	28865,04	1658152477 (ООО «Мангуст Д»)
6.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	12723,62	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Управление жилищным фондом	719637,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	270851,84	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Содержание общедомовой сети ТВ приема	-	
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	797839,20	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	58651,38	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	585578,70	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)

13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	729882,72	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
14.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	253222,92	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
15.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации	291392,88	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
16.	Техническое обслуживание домофонов	167573,88	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»

ИТОГО: 458966,76руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 3-х этажей. То же, выше 3 -го этажа	м2	244, 3	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 3 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка кабин лифтов	шт.	8	5 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Уборка общих коридоров	м2	2665, 5.	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	564	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
5	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	87	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
6	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	6	при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
7	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов , членистоногих и клещей
8	Подметание земельного участка в летний период	м2	524, 0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осад-

					ками до 2 см
9	Уборка мусора с газона	м2	286, 0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листья с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Очистка урн	шт.	8	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
11	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	6	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
12	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	412, 0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
13	Автоматизированный полив газонов	м2	236, 0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
14	Стрижка газонов	м2	236, 0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
15	Подрезка кустов	шт.	18	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	-	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
17	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
18	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, чистка ливневых воронок	ж/дом.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
19	Окраска поребриков	п.м.	673	1 раз в год	Приготовление раствора краски необходимой консистенции. Нанесение на подготовленную поверхность предметов кистью в один или два (после подсыхания первого) слоя.
20	Установка, ремонт оградительных столбиков	шт	-	1 раз в год	Монтаж на анкера оградительных столбиков с применением электроинструмента, забивка анкеров в отверстия, затягивание болтов ключем.
21	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	412, 0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
22	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств

					управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
23	Ремонт и укрепление дверей	шт.	7	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
24	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
25	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
26	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	
27	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	
28	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	3	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
29	Проверка коллективных приборов учет. Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра

					<p>для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика.</p> <p>При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.</p>
30	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	18	2 раза в год. По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка труб
31	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	1	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
32	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосных станций подкачки, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосных станций подкачки. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосных станций подкачки регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
33	Ремонт и поверка приборов учета	шт	4	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
34	Техническое обслуживание внешних канализующих сетей.	пм	16	2 раза в год. По мере необходимости	Наружный осмотр колодцев и самотечных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодцев.
35	Обслуживание и ремонт систем: пожарная сигнализация, СКД, шлагбаумы, ворота, система пожаротушения	шт	3	Ежедневно	Обслуживание системы автоматического управления, обеспечения безопасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок

					пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении воротами и шлагбаумами.
36	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	2	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
37	ТО этажных щитков	шт	120	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
38	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	25	По мере необходимости. Еженедельно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

39	Техническое обслуживание сетей уличного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протираание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
40	Техническое обслуживание лифтов	шт.	8	В соответствии с графиком ПНР. По мере необходимости. Аварийное обслуживание-ежесуточно	Проверка исправности и замена выключателей и переключателей всех типов. Проверка и регулировка зазоров этажных переключателей.. Проверка исправности механизма переключателя. Проверка и регулировка положения выключателя на открывание и закрывание створок раздвижных дверей шахты и кабины. Проверка исправности работы редуктора и микропереключателя реверса электродвигателя. Проверка надежности крепления шкивов на валах электродвигателя и редуктора. Подтягивание крепления узлов привода дверей. Проверка выключателей безопасности: запираения дверей шахты автоматическими и неавтоматическими замками, закрывания створок двери кабины. Проверка действия механизма переключателя. Проверка исправности действия механизма концевого выключателя. Проверка технической и эксплуатационной документации. Проверка функционирования лифта на всех режимах.

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и	Сумма затрат	Примечание
-------	-----------	--------------------------	---	-----------------------	--------------	------------

				качеству		
1	Горячее водоснабжение	184 дня в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	1087550,54	
2	Холодное водоснабжение	184 дня в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	756080,00	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	184 дня в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	719884,82	
4	Отопление	Октябрь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	3182164,26	
5	Электроэнергия	184 дня в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	1706963,78	
6	Обращение с ТКО	184 дня в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	742809,05	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№	Вид	Поставщик	Начислено	Оплачено УК	Начислено УК	Оплачено
---	-----	-----------	-----------	-------------	--------------	----------

п/п	коммуналь- ной услуги		поставщи- ком УК	поставщику	собственникам	собственни- ками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП «Водоканал»	1475964,82	1423342,01	1475964,82	1423342,01
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	4269714,80	4045323,16	4269714,80	4045323,16
3	Электроэнергия	АО «Татэнергосбыт»	1706963,68	1647199,80	1706963,68	1647199,80
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	742809,05	719851,37	742809,05	719851,37

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____.

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____.

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: нет

11.2. Размер фонда капитального ремонта:

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
1	1187912,28	1162288,04	-----

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «25» 02 2023 года.

Управляющий А. Кодылев /А.А. Кодылев./